

OPIS TECHNICZY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

Projekt zamienny do decyzji pozwolenia na budowę nr 179-VI/2020 z dnia 13.05.2020r.
w zakresie przebudowy części piwnicy przeznaczonej na klub dla młodzieży. – KLUB DLA MŁODZIEŻY
Plac Wolności 24; 46-380 Dobrodzień, działki nr 2833, 2834/3, obręb 0024 Dobrodzień,
dla: Gminnego Ośrodka Kultury, Sportu i Biblioteki Publicznej w Dobrodzieniu,
Plac Wolności 24, 46-380 Dobrodzień

1. Dane ogólne

Opis techniczny sporządzono w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej wraz z późniejszymi nowelizacjami.

Lokalizacja: Plac Wolności 24, 46-380 Dobrodzień, dz. nr 2833, 2834/3 obręb 0024 Dobrodzień

Inwestor: Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Biblioteka Publiczna w Dobrodzieniu, Plac Wolności 24, 46-380 Dobrodzień

2. Podstawa opracowania

- 2.1. Umowa zawarta z Inwestorem – właścicielem przedmiotowej nieruchomości;
- 2.2. Dokumentacja archiwalna wykonana przez Miasto Projekt – Specjalistyczne Przedsiębiorstwo Projektowania Budownictwa Miejskiego Warszawa z 1961r.;
- 2.3. Uzgodnienia rozwiązań projektowych dokonane z Inwestorem;
- 2.4. Przepisy i normy obowiązujące w budownictwie;
- 2.5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z 2022 r, poz. 1225 wraz z późniejszymi zmianami);
- 2.6. Ustawa z dnia 7-go lipca 1994 r - „Prawo budowlane” (Dz.U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2020 z późniejszymi zmianami);
- 2.7. Ustawa z dnia 20 Lipca 2017 r. „Prawo Wodne” (Dz.U. 2017 poz. 1566 z późniejszymi zmianami);
- 2.8. Uzgodnienia międzybranżowe;
- 2.9. Mapa do celów projektowych w postaci wektorowej w skali 1:500;
- 2.10. Rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 12 lipca 2022r. (Dz.U.z 2022r. poz.1679 z późniejszymi zmianami);
- 2.11. Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2023r. poz.1563 z późniejszymi zmianami);
- 2.12. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030 wraz z późniejszymi zmianami);
- 2.13. Uchwała nr XXXIX/380/2022 Rady Miejskiej w Dobrodzieniu z dnia 29 kwietnia 2022r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrodzień;
- 2.14. Ocena stanu technicznego istniejącej konstrukcji części piwnicy przeznaczonej na klub dla młodzieży budynku Domu Kultury zlokalizowanej w Dobrodzieniu.

2. Przedmiot i zakres opracowania - ZMIANY

Przedmiotem niniejszego opracowania projektowego jest projekt zamienny do decyzji pozwolenia na budowę nr 179-VI/2020 z dnia 13.05.2020r. w zakresie przebudowy części piwnicy przeznaczonej na klub dla młodzieży wraz z przebudową pomieszczenia -1.18 - Sala prób na pomieszczenie Modelarnia 2 i wydzielenie w nim pomieszczenia magazynowego -1.22 oraz dostosowanie tej części obiektu dla osób niepełnosprawnych oraz z ograniczoną zdolnością poruszania. **Aktualnie budynek, w którym mieści się Ośrodek Kultury, Sportu i Biblioteka Publiczna jest w trakcie termomodernizacji, przebudowy i rozbudowy na podstawie decyzji pozwolenia na budowę nr 179-VI/2020 z dnia 13.05.2020r. oraz dokumentacji pierwotnej pt. „Projekt budowlany termomodernizacji, przebudowy i rozbudowy siedziby Dobrodzieńskiego Ośrodka Kultury i Sportu” wykonanej w marcu 2020r. przez mgr. inż. arch. Andrzeja Romaniuka.**

Zagospodarowanie terenu wykonano na podstawie powyższego projektu pierwotnego.

Przedmiotowy obiekt zlokalizowany jest przy Placu Wolności 24 w miejscowości Dobrodzień na działkach nr 2833 oraz 2834/3. Jest to obiekt współczesny lecz usytuowany w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego, wpisanego do rejestru zabytków woj. Opolskiego decyzją nr R/399/53 z dnia 14.03.1953r. Teren działki jest pod ścisłą ochroną konserwatorską. Załącznikiem niniejszej dokumentacji jest Pozwolenie Powiatowego Konserwatora Zabytków

wydane przez Starostę Oleskiego. Istniejący budynek zlokalizowany jest w centralnej części przedmiotowych działek. Obiekt wraz z istniejącą infrastrukturą drogową oraz techniczną stanowi własność Inwestora.

Na działkach nr 2833 i 2834/3 oprócz istniejącego budynku, w którym zlokalizowany jest Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Biblioteka Publiczna nie znajduje się żaden inny budynek. Na działce 2834/3 znajduje się istniejąca wiata śmietnikowo – gospodarcza. Wiata ta znajduje się poza zakresem niniejszego opracowania.

Przedmiotowy projekt wpływa na zagospodarowanie terenu poprzez nadbudowę i rozbudowę elementu małej architektury w postaci muru oporowego od strony wschodniej, która będzie również pełnić funkcje wsparcia dla montowanej platformy schodowej dla osób z ograniczonej zdolnością poruszania się. Ten element małej architektury wystawać będzie w kierunku północnym o około 2,89m w stosunku do północnej ściany budynku.

Zgodnie z dokumentacją pierwotną pt. „Projekt budowlany termomodernizacji, przebudowy i rozbudowy siedziby Dobrodzieńskiego Ośrodka Kultury i Sportu” wykonanej w marcu 2020r. przez mgr. inż. arch. Andrzeja Romaniuka nie uwzględniono wymagań dotyczących dostępności części piwnicy dla osób z ograniczoną zdolnością poruszania się. W związku z tym, iż Inwestor podjął decyzję o udostępnieniu piwnicy osobom niepełnosprawnym niezbędne jest dokonanie przebudowy w tej części piwnicy przeznaczonej na klub dla młodzieży wraz z przebudową pomieszczenia nr -1.18 - Sala prób na pomieszczenie Modelarnia 2. Przy okazji z przestrzeni dawnego pomieszczenia nr -1.18 wydzielono pomieszczenie magazynowe o nr -1.22. Jako, że w przestrzeni komunikacji ogólnej nie było możliwości technicznych oraz ekonomicznych wykonania pochylni dla osób niepełnosprawnych, pochylnię tą stworzono w części przebudowywanego pomieszczenia nr -1.18. Pochylnia ta jest konieczna z powodu różnicy poziomów tej części piwnicy (50 cm).

Dodatkowo w zakresie przebudowy znalazły się toalety. Zostały one przeprojektowane w taki sposób, by jedna z nich – toaleta damska nr – 1.13 dostosowana była również dla osób z ograniczoną zdolnością poruszania się. Ze względu na większe gabaryty toalety zmniejszeniu uległo pomieszczenie pierwotnej modelarni. Przy okazji Inwestor podjął decyzję o zmianie otworów okiennych piwnicznych od strony południowej.

Głównym celem stworzenia dokumentacji zamiennej jest konieczność dostosowania strefy klubu młodzieżowego do potrzeb osób niepełnosprawnych. W związku z tym projektuje się nadbudowę i rozbudowę elementu małej architektury w postaci muru oporowego dla schodów zewnętrznych w celu umożliwienia montażu urządzenia technicznego i cofnięcie drzwi wejściowych poprzez wykonanie wykuć w ścianie szczytowej i montażu nadproży, a także dobudowę ściany w celu stworzenia spocznika spełniającego wymagania Warunków Technicznych.

Wewnątrz budynku wprowadza się zmiany poprzez przebudowę układu toalet w celu wykonania toalety dostosowanej dla osób niepełnosprawnych oraz wykonanie pochylni betonowej dla umożliwienia ciągu komunikacyjnego w strefie piwnicy. Projektowana pochylnia będzie zlokalizowana w istniejącej sali prób (nowe oznaczenie - Modelarnia 2). Dodatkowo niniejszy projekt modyfikuje funkcje istniejącej sali prób (pom. nr -1.18) na pomieszczenie Modelarnia 2. Pomieszczenie będzie przeznaczone do wykonywania modeli przez klub młodzieżowy. W projektowanej zmianie pomieszczenia wydziela się pomieszczenie magazynowe (pom. nr -1.22), które będzie służyć do składowania modeli klubowiczów.

Zmianą istotną jest wydzielenie pomieszczeń klubu jako odrębnej strefy pożarowej wobec pozostałej części budynku.

Istniejący przedmiotowy budynek jest obiektem o dwóch kondygnacjach nadziemnych oraz jednej kondygnacji podziemnej. Wybudowany w technologii tradycyjnej. Budynek posiada prostopadłościenną formę w kształcie litery „Z”, przykryty jest stropodachami. Główne wejście do budynku zlokalizowane jest od strony zachodniej z ul. Piastowskiej / Placu Wolności. Z budynku prowadzą wyjścia na zewnątrz z trzech klatek schodowych, dwa wyjścia z sali widowiskowej (poza zakresem) i wyjście z zaplecza - magazynu sceny (poza zakresem). Wejście od strony wschodniej prowadzi do części piwnicy, które ulegnie przebudowie poprzez cofnięcie drzwi wejściowych i wykonanie wnęki w celu spełnienia wymagań Warunków Technicznych dotyczących spocznika dla zapewnienia dostępu dla osób z ograniczoną zdolnością poruszania się. Projekt uwzględnia utrzymanie funkcjonalnego dostępu do piwnicy. Budynek przeznaczony jest dla potrzeb lokalnej społeczności miasta Dobrodzień. W obrębie planowanej inwestycji nawierzchnię dojazdów, małą architekturę, zewnętrzną instalację oświetleniową oraz istniejącą zieleni pozostawia się bez żadnych zmian. Niniejszy projekt w zakresie zagospodarowania terenu obejmuje rozbudowę elementu małej architektury w postaci muru oporowego od strony wschodniej w celu montażu dźwigu schodowego do schodów zewnętrznych dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Ten element małej architektury w postaci muru oporowego będzie wystawać poza obrys budynku o około 2,89m od strony północnej. Dodatkową zmianą poza wspomnianym elementem małej architektury muru jest wprowadzenie zadaszenia nad niezadaszoną częścią schodów prowadzącą do pomieszczeń klubu dla młodzieży. Zadaszenie to zostanie wykonane w postaci szklanej tafli ze szkła hartowanego (szkło bezpieczne) mocowanej na odciegach do ściany zewnętrznej budynku. Istniejące pochylnie przeznaczone dla osób o ograniczonej możliwości poruszania się pozostawia się bez zmian. Wiatę gospodarczą z zasięgiem śmietnikowym zlokalizowaną w narożniku działki nr 2834/3 od strony południowo-wschodniej pozostawia się bez zmian. Miejsca postojowe przeznaczone dla samochodów osobowych pozostawia się bez zmian.

Istniejąca sala prób (pomieszczenie -1.18) zmieni funkcję na drugie pomieszczenie modelarni. Znajdować się będzie tam sala przeznaczona do wykonywania modeli przez młodzież należącą do klubu wraz z wydzielonym dodatkowym pomieszczeniem magazynowym do składowania modeli klubowiczów. W celu umożliwienia dostępu osobom niepełnosprawnym do części piwnicy zakłada się wykonanie pochylni betonowej wewnętrznej w pomieszczeniu Modelarnia 2 ze spadkiem 10% wg wymagań Warunków Technicznych. Dodatkowo dokonuje się zmiany istniejącego układu toalet na toaletę przystosowaną do potrzeb osób z ograniczoną zdolnością poruszania się i dla kobiet oraz osobno dla mężczyzn. Toaleta męska wyposażona jest w umywalkę znajdującą się w przedsionku oraz kabinę z miską ustępową. Dodatkowe wyposażenie stanowić będzie lustro, podajnik mydła i podajnik ręczników papierowych oraz kosz. Toaleta dla mężczyzn posiadać będzie pisuar, wpust posadzkowy i złączkę do węża. Na rysunku „Rzut przyziemia” nr A1 pomieszczenie to

oznaczone jako nr -1.12. Natomiast toaleta damska wraz z dostępem dla osób niepełnosprawnych wyposażona w umywalkę. Dodatkowe wyposażenie stanowić będzie lustro, podajnik mydła i podajnik ręczników papierowych oraz kosz. Na rysunku „Rzut piwnicy” nr A1 pomieszczenie to oznaczone jako nr -1.13.

Funkcja oraz główna konstrukcja budynku nie ulega zmianie, ani przekształceniu.

Wody opadowe i roztopowe z dachu i istniejących utwardzeń odprowadzane będą tak jak dotychczas do istniejącej kanalizacji deszczowej. Niniejszy projekt nie ingeruje w istniejące odwodnienie.

Projektowane zmiany istniejących wewnętrznych instalacji sanitarnych i elektrycznych w części klubowej zgodnie z projektami branżowymi.

Wszystkie istniejące przyłącza pozostawia się bez zmian. Niniejszy projekt nie generuje większej ilości ścieków ani poboru wody, a także istniejące przyłącze energetyczne doprowadzające prąd do budynku jest w zupełności wystarczające do obsługi niniejszego budynku. Na przedmiotowych działkach wykonane zostało oświetlenie zewnętrzne terenu.

Szczegółowy opis przedstawionych rozwiązań znajduje się w dalszej części opracowania oraz w poszczególnych projektach branżowych.

3. Charakterystyka obiektu i jego przeznaczenie

Istniejący budynek stanowi własność i użytkowany jest przez Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Bibliotekę Publiczną, w którym odbywają się wydarzenia kulturalne, edukacyjne oraz sportowe. Obiekt zaliczony jest do IX kategorii.

3.1. Charakterystyka istniejącego obiektu

Istniejący przedmiotowy budynek jest obiektem o dwóch kondygnacjach nadziemnych oraz jednej kondygnacji podziemnej. Wybudowany w technologii tradycyjnej. Budynek posiada prostopadłościenną formę w kształcie litery „Z”, przykryty jest stropodachami. Główne wejście do budynku zlokalizowane jest od strony zachodniej z ul. Piastowskiej / Placu Wolności. Z budynku prowadzą wyjścia na zewnątrz z trzech klatek schodowych, dwa wyjścia z sali widowiskowej i wyjście z zaplecza - magazynu sceny.

Centralną częścią parteru stanowi hall / foyer. W części budynku zlokalizowanej od strony północnej znajduje się sala widowiskowo – kinowa z przyległymi pomieszczeniami tj. garderoby, zespoły sanitarne. Piętro budynku obecnie stanowią istniejące pomieszczenia biurowo – administracyjne oraz projektorownia z zapleczem socjalnym. Ponadto na piętrze zlokalizowana jest również sala kameralna i pomieszczenia biurowo – administracyjne o charakterze komercyjnym wynajmowane podmiotom zewnętrznym.

W niniejszym budynku odbywają się wydarzenia kulturalne i sportowe. Jest to wielofunkcyjny obiekt, służący mieszkańcom gminy jako centrum aktywności kulturalnej, edukacyjnej oraz sportowej. Główna sala widowiskowa, wyposażona w profesjonalne nagłośnienie i oświetlenie, jest przystosowana do organizacji koncertów muzycznych, spektakli teatralnych oraz innych wydarzeń artystycznych. Widownia mieści kilkaset miejsc siedzących, co umożliwia organizację wydarzeń o różnej skali. Oprócz sali widowiskowej, w ośrodku znajduje się także przestrzeń biblioteczna, oferująca bogaty księgozbiór.

Piwnica dotychczas pełniła funkcje techniczne i użytkowe dla celów działalności kulturalno-edukacyjnej. Układ komunikacyjny w obecnym stanie nie zapewnia pełnej dostępności dla osób niepełnosprawnych.

Obiekt wykonany w technologii tradycyjnej, główną konstrukcję nośną budynku stanowią ściany murowane, stropy żelbetowe i dachy żelbetowe płaskie. Ściany zewnętrzne budynku o grubości zróżnicowanej wykonane są z cegły ceramicznej pełnej. Ściany wewnętrzne z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej, częściowo ściany warstwowe.

Aktualnie budynek, w którym mieści się Ośrodek Kultury, Sportu i Biblioteka Publiczna jest w trakcie termomodernizacji, przebudowy i rozbudowy na podstawie decyzji pozwolenia na budowę nr 179-VI/2020 z dnia 13.05.2020r. oraz dokumentacji pierwotnej pt. „Projekt budowlany termomodernizacji, przebudowy i rozbudowy siedziby Dobrodzieńskiego Ośrodka Kultury i Sportu” wykonanego w marcu 2020r. przez mgr. inż. arch. Andrzeja Romaniuka.

Opisany powyżej projekt zakłada termomodernizację ścian oraz zadaszenia całego obiektu, poza zadaszeniem części widowiskowej (którego opracowanie objęte jest odrębnym projektem), powiększenie sali kameralnej, która dodatkowo utworzy zadaszenie strefy wejściowej. Kolejnym elementem jest utworzenie przeszklonej witryny, w miejscu dziś istniejącego podcienia, który aktualnie nie pełni żadnej konkretnej funkcji. Podcień zostanie zabudowany w formie wykuszu, na całej długości. W związku z powyższymi zmianami, zmiany konstrukcyjne wymuszają na projekcie zmianę stolarki okiennej i drzwiowej. Okna w bibliotece zostaną zmniejszone, w sali lustrzanej zostanie utworzone nowe przeszklenie. Elewacja frontowa zostanie wykonana w formie elewacji kurtynowej.

3.2. Charakterystyka projektowanych zmian

Przedmiotem niniejszego opracowania projektowego jest projekt zamienny do decyzji pozwolenia na budowę nr 179-VI/2020 z dnia 13.05.2020r. w zakresie przebudowy części piwnicy przeznaczonej na klub dla młodzieży wraz z przebudową pomieszczenia -1.18 - Sala prób na pomieszczenie Modelarnia 2 i wydzielenie w nim pomieszczenia magazynowego nr -1.22 a także dostosowanie tej części obiektu dla osób niepełnosprawnych oraz z ograniczoną zdolnością poruszania się. **Zakres projektowanych zmian jest w części piwnic. Pozostała część piwnicy oraz pozostałe kondygnacje znajdują się poza zakresem niniejszego opracowania.**

Zgodnie z dokumentacją pierwotną pt. „Projekt budowlany termomodernizacji, przebudowy i rozbudowy siedziby Dobrodzieńskiego Ośrodka Kultury i Sportu” wykonanej w marcu 2020r. przez mgr. inż. arch. Andrzeja Romaniuka nie uwzględniono wymagań dotyczących dostępności części piwnicy dla osób z ograniczoną zdolnością poruszania się. W związku z tym, iż Inwestor podjął decyzję o udostępnieniu piwnicy osobom niepełnosprawnym niezbędne jest dokonanie przebudowy w tej części piwnicy przeznaczonej na klub dla młodzieży wraz z przebudową pomieszczenia -1.18 - Sala prób na pomieszczenie Modelarnia 2.

Głównym celem stworzenia dokumentacji zamiennej jest konieczność dostosowania strefy klubu młodzieżowego do potrzeb osób niepełnosprawnych. W związku z tym projektuję się nadbudowę i rozbudowę elementu małej architektury w postaci muru oporowego dla schodów zewnętrznych w celu umożliwienia montażu urządzenia technicznego i cofnięcie drzwi wejściowych poprzez wykonanie wykuć w ścianie szczytowej i montażu nadproży, a także dobudowę ściany w celu stworzenia spocznika spełniającego wymagania Warunków Technicznych. Wewnątrz budynku wprowadza się zmiany poprzez przebudowę układu toalet w celu wykonania toalety dostosowanej dla osób niepełnosprawnych oraz wykonanie pochylni betonowej dla umożliwienia ciągu komunikacyjnego w strefie piwnicy. Projektowana pochylnia będzie zlokalizowana w istniejącej sali prób (nowe oznaczenie - Modelarnia 2). Dodatkowo niniejszy projekt modyfikuje funkcje istniejącej sali prób (pom. nr -1.18) na pomieszczenie Modelarnia 2. Pomieszczenie będzie przeznaczone do wykonywania modeli przez klub młodzieżowy. W projektowanej zmianie pomieszczenia wydzieli się pomieszczenie magazynowe (pom. nr -1.22), które będzie służyć do składowania modeli klubowiczów.

Dodatkową zmianą poza wspomnianym elementem małej architektury muru jest wprowadzenie zadaszenia nad niezadaszoną częścią schodów prowadzącą do pomieszczeń klubu dla młodzieży. Zadanie to zostanie wykonane w postaci szklanej tafli ze szkła hartowanego (szkło bezpieczne) mocowanej na odciegach do ściany zewnętrznej budynku.

Według niniejszej dokumentacji projektant wprowadził podział na zmiany istotne i nieistotne.

Za zmiany istotne uważa się:

- wydzielenie części obiektu jako wydzielonej strefy pożarowej o pow. 152,92 m² zawierającej pomieszczenia: -1.11 – Komunikacja, -1.12 – WC męskie, -1.13 – WC damskie i dla osób niepełnosprawnych, -1.14 – Modelarnia, -1.15 – Korytarz, -1.16 – Hall, -1.18 – projektowana Modelarnia 2, -1.19 – Sala spotkań, -1.22 – projektowane pom. magazynowe, które wydzieli się pożarowo w ramach tej strefy jako odrębnej strefy pożarowej w stosunku do reszty budynku o pow. 5,53 m²;
- zmiana powierzchni pomieszczeń wewnętrznych oraz wydzielenie z pomieszczenia Modelarni 2 nr -1.18 pomieszczenia gospodarczego nr -1.22.

Za zmiany nieistotne uznaje się:

- nadbudowę i rozbudowę elementu małej architektury w postaci muru oporowego dla schodów zewnętrznych w celu umożliwienia montażu urządzenia technicznego;
- przebudowę układu toalet w celu wykonania toalety dostosowanej dla osób z ograniczoną zdolnością poruszania się;
- wykonanie pochylni betonowej wewnętrznej w celu umożliwienia ciągu komunikacyjnego w części piwnicy;
- zmianę pomieszczenia – Sala prób na pomieszczenie - Modelarnia 2 oraz wydzielenie w nim dodatkowego pomieszczenia magazynowego do składowania modeli klubowiczów.

Prace budowlane w pozostałych pomieszczeniach zgodnie z projektem pierwotnym tj. „Projektem budowlanym termomodernizacji, przebudowy i rozbudowy siedziby Dobrodzieńskiego Ośrodka Kultury i Sportu” wykonanego w marcu 2020r. przez mgr. inż. arch. Andrzeja Romaniuka.

4. Użytkownicy

Liczba osób przebywających w piwnicy ulegnie zmianom przez wydzielenie dodatkowego pomieszczenia magazynowego w istniejącej sali prób.

Liczba osób przebywających na pozostałych kondygnacjach zgodnie z projektem pierwotnym nie ulegnie zmianie.

Przewiduje się w pomieszczeniach klubu dla młodzieży, że łącznie będzie przebywać do 10 osób, w tym przynajmniej jedna osoba dorosła – opiekun, pozostałymi użytkownikami będą osoby nieletnie w wieku od 10 do 18 roku życia.

Czas przebywania użytkowników będzie trwał do 4 godzin (grupa młodzieży), gdyż tyle trwają zajęcia grupowe.

W pomieszczeniach klubu nie przewiduje się tworzenia stałego stanowiska pracy. Opiekun grupy będzie pracownikiem domu kultury.

5. Warunki korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Niniejszy obiekt przystosowany został na potrzeby osób niepełnosprawnych w zakresie komunikacyjnym i użytkowym zgodnie z projektem pierwotnym decyzją. W zakresie zagospodarowania terenu przed budynkiem wykonane zostało miejsce postojowe o wymiarach 3,6x5m, dwie pochylnie pozwalające na korzystanie z obiektu przez osoby o ograniczonej zdolności poruszania się. W budynku zaprojektowano dźwig osobowy do poruszania się pomiędzy kondygnacjami. Projekt pierwotny uwzględnia również dostosowanie pomieszczeń sanitarnych oraz sal zajęciowych do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Niniejszy projekt zakłada montaż dźwigu schodowego do schodów zewnętrznych, pochylni wewnętrznej, dostosowania toalety dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

5.1. Dostosowanie pomieszczeń klubu dla młodzieży do potrzeb osób niepełnosprawnych

Pierwotny projekt nie zakładał dostosowania pomieszczeń piwnicznych przeznaczonych pod klub młodzieżowy dla osób niepełnosprawnych, w związku z tym została zgłoszona potrzeba przez Inwestora dostosowania przedmiotowych pomieszczeń. Projektanci stosując rozwiązania techniczne oraz zmiany projektowe udostępniili pomieszczenia klubu dla osób o ograniczonej zdolności poruszania się. Za projektowane zmiany uznaje się:

- 1) nadbudowę i rozbudowę elementu małej architektury w postaci muru oporowego dla schodów zewnętrznych w celu umożliwienia montażu urządzenia technicznego;
- 2) przebudowę układu toalet w celu wykonania toalety dostosowanej dla osób z ograniczoną zdolnością poruszania się;
- 3) wykonanie pochylni betonowej wewnętrznej w celu umożliwienia ciągu komunikacyjnego w części piwnicy;
- 4) zmianę pomieszczenia – Sala prób na pomieszczenie - Modelarnia 2 nr -1.18 oraz wydzielenie w nim dodatkowego pomieszczenia magazynowego nr -1.22 do składowania modeli klubowiczów.

6. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego

Niniejsze zamierzenie budowlane w zakresie przebudowy części piwnicy przeznaczonej na klub dla młodzieży wraz z przebudową pomieszczenia -1.18 - Sala prób na pomieszczenie Modelarnia 2 i wydzielenie w nim pomieszczenia magazynowego nr -1.22 a także dostosowanie tej części obiektu dla osób niepełnosprawnych oraz z ograniczoną zdolnością poruszania się w żaden sposób nie wpływa na zaprojektowane w projekcie pierwotnym wewnętrzne rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, które pozostawia się bez żadnych zmian.

Zmiany dotyczyć będą przeprojektowania instalacji elektrycznej oraz sanitarnej w tym kanalizacji wodno-kanalizacyjnej, ogrzewania, wentylacji wynikających z przebudowy pomieszczeń.

7. Zestawienie powierzchni, kubatur i wysokości obiektu (wg PN-ISO 9836:1997) wraz z późniejszymi zmianami

	Istniejący obiekt	Projekt pierwotny	Projekt zamienny - zmiany
Powierzchnia użytkowa	1 881,06m ²	1 320,0m ²	1 318,0m²
Powierzchnia zabudowy	1 045,96m ²	1 165,96m ²	1166,41m²
Kubatura	11 472,70m ³	12 560,0m ³	12 560,0m ³ – bez zmian
Wysokość obiektu	- 13,0m dla obiektu - 13,25m dla sali widowiskowej	- 13,0m dla obiektu - 13,25m dla sali widowiskowej	- 13,0m dla obiektu - BEZ ZMIAN - 13,25m dla sali widowiskowej - BEZ ZMIAN
Liczba kondygnacji nadziemnych	2	2	2 – BEZ ZMIAN
Liczba kondygnacji podziemnych	1	1	1 – BEZ ZMIAN

7.1. Tabelaryczne zestawienie pomieszczeń

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Projekt pierwotny – decyzja nr 179-VI/2020 z dnia 13.05.2020r. Projekt pierwotny -powierzchnia użytkowa [m ²]	Projekt zamienny – decyzja nr 39-VI/2025 z dnia 20.02.2025r. Projekt zamienny - powierzchnia użytkowa [m ²]
PIWNICA			
-1.01	Klatka schodowa	17,82	bez zmian
-1.02	Piwnica gospodarcza	21,99	bez zmian
-1.03	Piwnica gospodarcza	25,97	bez zmian
-1.04	Skład opału	53,88	bez zmian
-1.05	Pompownia	14,70	bez zmian

-1.06	Wentylatornia	54,27	bez zmian
-1.07	Kanał czerpni i wyrzutni	12,53	bez zmian
-1.08	Kotłownia	33,82	bez zmian
-1.09	Piwnica	7,02	bez zmian
-1.10	Klatka schodowa	3,75	bez zmian
-1.11	Komunikacja	4,96	4,37
-1.12	WC dla mężczyzn	2,79	4,90
-1.13	WC dla kobiet/niepełnosprawnych	5,17	5,24
-1.14	Modelarnia	29,70	26,905
-1.15	Korytarz	6,30	bez zmian
-1.16	Hall	45,27	bez zmian
-1.17	Wentylatornia	11,73	bez zmian
-1.18	Modelarnia 2 (dawna sala prób)	40,05	23,76
-1.19	Sala spotkań	32,22	30,64
-1.20	Pomieszczenie techniczne i magazyn	7,87	bez zmian
-1.21	Pomieszczenie magazynowe	42,57	bez zmian
-1.22	Pomieszczenie gospodarcze	-	5,53
Powierzchnia kondygnacji całej piwnicy:		458,84	460,84
PARTER			
0.1	Garderoba 1 istniejąca	16,01	bez zmian
0.2	Garderoba 2 istniejąca	11,22	bez zmian
0.3	WC z natryskiem istniejące	6,92	bez zmian
0.4	Komunikacja 1	6,29	bez zmian
0.5	Klatka schodowa	6,29	bez zmian
0.6	Komunikacja	4,36	bez zmian
0.7	Rozdzielnia elektryczna	7,68	bez zmian
0.8	Hall	184,45	bez zmian
0.9	Pomieszczenie administracji	11,86	bez zmian
0.10	Przestrzeń wystawiennicza	51,32	bez zmian
0.11	WC dla kobiet	14,66	bez zmian
0.11b	Pomieszczenie porządkowe	1,12	bez zmian
0.12	Przedsionek	7,59	bez zmian
0.13	WC dla mężczyzn	7,68	bez zmian
0.14	Przedsionek	4,11	bez zmian
0.15	WC dla niepełnosprawnych	3,76	bez zmian
0.16	Komunikacja	25,36	bez zmian
0.17	Biblioteka	66,52	bez zmian
0.18	Zaplecze sceny	43,81	bez zmian
0.19	Scena	174,0	bez zmian
0.20	Sala widowiskowa	274,4	bez zmian
0.21	Pom. techniczne pod widownią	37,35	bez zmian
0.22	Komunikacja	7,19	bez zmian
0.23	Pomieszczenie gospodarcze	1,55	bez zmian
0.24	Podcień 1	-	bez zmian
0.25	Podcień 2	-	bez zmian
Powierzchnia kondygnacji całego parteru:		934,69	934,59

PIĘTRO			
1.1	Pomieszczenie biurowe	26,87	bez zmian
1.2	WC	2,97	bez zmian
1.3	Komunikacja	4,62	bez zmian
1.4	Pomieszczenie socjalne	8,56	bez zmian
1.5	Klatka schodowa	9,45	bez zmian
1.6	Komunikacja	47,65	bez zmian
1.7	Pomieszczenie biurowe	31,74	bez zmian
1.8	Pomieszczenie dydaktyczne	33,94	bez zmian
1.9	Pomieszczenie biurowe	16,54	bez zmian
1.10	Gabinet	25,26	bez zmian
1.11	Zaplecze sali kameralnej	34,74	bez zmian
1.12	Sala kameralna	139,75	bez zmian
1.13	Komunikacja	18,17	bez zmian
1.14	Sala lustrzana	67,30	bez zmian
1.15	Pomieszczenie gospodarcze	9,40	bez zmian
1.16	Projektorownia	11,79	bez zmian
1.17	Klatka schodowa	8,78	bez zmian
Powierzchnia kondygnacji piętra objęta opracowaniem:		487,53	487,53

8. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Przedmiotowy projekt nie wprowadza żadnych zmian w zagospodarowanie terenu pod względem bezpieczeństwa pożarowego.

Projektuje się tylko element małej architektury - mur oporowy na elewacji wschodniej oraz zadaszenie nad niezadaszoną częścią schodów zewnętrznych i nie zmienia się żadnych innych elementów zagospodarowania terenu, również tych związanych z bezpieczeństwem pożarowym, zatem warunki ochrony przeciwpożarowej pozostają **bez zmian**. Jako, że projekt pierwotny otrzymał pozwolenie na budowę na podstawie decyzji nr 179-VI/2020 z dnia 13.05.2020r., warunki ochrony przeciwpożarowej rozpatrzono na podstawie rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2015 poz. 2117).

Warunki ochrony przeciwpożarowej zawierają dane wynikające z rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2023r. poz. 1563). Wg powyższego rozporządzenia przedmiotowy obiekt jest istotny ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem, gdyż jest to budynek zawierający strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL I w związku z tym **uzgodnienie jest wymagane**.

Zakres zmian w budynku obejmuje przebudowę części piwnicy przeznaczonej na klub dla młodzieży w celu dostosowania tej części obiektu dla osób niepełnosprawnych oraz z ograniczoną zdolnością poruszania się wraz z przebudową istniejącej sali prób wraz z wydzielaniem dodatkowego pomieszczenia gospodarczego:

1) zakres opracowania niniejszego projektu zaprojektowano jako odrębną strefę pożarową wydzieloną ścianami **REI 120** z drzwiami **EI 60** oraz stropem **REI 120** o powierzchni strefy 152,92m²,

2) w obrębie projektowanej strefy pożarowej projektuje się **wydzielone pożarowo** pomieszczenie magazynowe nr -1.22 o powierzchni 5,53 m² oddzielone od pozostałej części piwnicy ścianami o klasie odporności ogniowej **REI 60** oraz drzwiami o klasie odporności ogniowej **EI 30**, o przewidywanym obciążeniu ogniowym 500 MJ/m²,

3) strop wydzielenia pożarowego **REI 120** jako, iż pomieszczenia należą do części piwnic, wydzielony już został w klasie **REI 120** na podstawie pierwotnego projektu decyzji nr pozwolenia na budowę nr 179-VI/2020 w związku z tym niniejszy projekcie dotyczy wydzielenia pożarowego przegród pionowych.

Projekt budowlany zmian w budynku Dobrodzieńskiego Ośrodka Kultury i Sportu należy rozpatrywać łącznie z:

1) projektem budowlanym termomodernizacji, przebudowy i rozbudowy siedziby Dobrodzieńskiego Ośrodka Kultury i Sportu z kwietnia 2020r. opracowanym przez Pracownię Projektowo Usługową „PARMAS - STUDIO” mgr inż. arch. Andrzej Romaniuk 45-364 Opole, ul. J. Słowackiego 7, autor: mgr inż. arch. Andrzej Romaniuk,

2) opisem warunków ochrony przeciwpożarowej w/w projektu;

3) ekspertyzą techniczną warunków bezpieczeństwa pożarowego budynku Ośrodka Kultury i Sportu 46-380 Dobrodzień, pl. Wolności 24 z 2020r. (autorzy: mgr inż. Józef Zdobyłak rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych; dr inż. Dariusz

Bajno rzeczoznawca budowlany) wraz z postanowieniem Opolskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP w Opolu nr WZ.5595.29.2020 z dnia 3 kwietnia 2020r.

Warunki ochrony przeciwpożarowej budynku określone zostały w w/w projekcie budowlanym z kwietnia 2020r. zgodnie z decyzją nr 179-VI/2020 z dnia 13 maja 2020r. udzielającą pozwolenia na przebudowę i rozbudowę siedziby Dobrodzieńskiego Ośrodka Kultury i Sportu.

W związku z aktualnym w/w pozwoleniem budowlanym warunki o ochrony przeciwpożarowej kreślono zgodnie z § 4.1. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. poz. 2117).

Warunki ochrony przeciwpożarowej określono w oparciu o ustalenia w/w projektu budowlanego oraz w/w ekspertyzy technicznej z uwzględnieniem aktualnie obowiązujących wymagań:

[1]. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z późn. zm. - tekst jedn. Dz. U. z dnia 9 czerwca 2022 r. poz. 1225, z późn. zm.);

[2]. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719 z późn. zm. - tekst jedn. Dz. U. z dnia 28 kwietnia 2023r. poz. 822, z późn. zm.);

[3]. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. NR 124, poz. 1030).

Podstawą uzgodnienia projektu budowlanego zamiennego są projektowane w/w zmiany w budynku obejmujące zmianę warunków ochrony przeciwpożarowej jak w poniższych podpunktach:

8.1. Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji

Powierzchnia użytkowa obiektu wynosi 1 881,06 m², powierzchnia zabudowy: 1 166,41m², powierzchnia wewnętrzna obiektu wynosi 2050,0 m². Dane szczegółowe wg opisu projektu budowlanego z kwietnia 2020r.

W części obiektu kondygnacji podziemnej wydzielono pożarowo pomieszczenia zawarte w poniższej tabeli oraz w obrębie projektowanej strefy projektuje się wydzielone pożarowo pomieszczenie magazynowe nr -1.22 o powierzchni 5,53m² o przewidywanym obciążeniu ogniowym 500 MJ/m². Pomieszczenie magazynowe wydzielono w ramach strefy. Pozostawiono wg projektu z 2020 r. w obrębie projektowanej strefy pożarowej ZL III **wydzielone pożarowo w ramach tej strefy** pomieszczenie wentylatorni nr -1.17 o powierzchni 11,73 m².

Wysokość budynku Ośrodka Kultury i Sportu w Dobrodzieniu liczona przy najniżej położonym wejściu do budynku do szczytu dachu nad sceną wynosi 13,25m - wysokość ta nie ulega zmianie w stosunku do projektu pierwotnego. Wysokość budynku łącznie z kondygnacją podziemną wynosi 15,48m - wysokość ta nie ulega zmianie w stosunku do projektu pierwotnego.

Zestawienie pomieszczeń wydzielonej strefy pożarowej wg niniejszej dokumentacji

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Kategoria zagrożenia ludzi	Projekt pierwotny – decyzja nr 179-VI/2020 z dnia 13.05.2020r. Projekt pierwotny – powierzchnia strefy [m ²]	Projekt zamienny – decyzja nr 39-VI/2025 z dnia 20.02.2025r. Projekt zamienny - powierzchnia strefy [m ²]
-1.11	Komunikacja	ZL III	4,96	4,37
-1.12	WC dla mężczyzn	ZL III	2,79	4,90
-1.13	WC dla kobiet/niepełnosprawnych	ZL III	5,17	5,24
-1.14	Modelarnia	ZL III	29,70	26,905
-1.15	Korytarz	ZL III	6,30	bez zmian
-1.16	Hall	ZL III	45,27	bez zmian
-1.17	Wentylatornia (do 1000 MJ/m ²) – wydzielone w ramach strefy ZL III	PM	11,73	bez zmian
-1.18	Modelarnia 2	ZL III	40,05	23,76
-1.19	Sala spotkań	ZL III	32,22	30,64
-1.22	Pom. magazynowe (obc. ogniowe 500 MJ/m ²)	PM	-	5,53
SUMA			166,46	164,65

Obiekt jest budynkiem średniowysokim zgodnie z kwalifikacją wg § 8 „WT”.

8.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb - charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

W budynku nie występują w/w substancje palne pożarowo niebezpieczne. W obiekcie występują materiały palne typowe dla projektowanej funkcji budynku.

8.3. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Budynek ze względu na sposób użytkowania zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL I. Obiekt Ośrodka Kultury i Sportu w Dobrodzieniu posiada dwie kondygnacje nadziemne oraz kondygnację podziemną w części przeznaczoną na pobyt ludzi. Do grupy ZL zaliczono widownię, scenę, pomieszczenie zaplecza, hol oraz bibliotekę zlokalizowane na parterze budynku, a także salę kameralną, salę lustrzaną, biura oraz projektorownię zlokalizowane na piętrze budynku.

Część kondygnacji podziemnej przeznaczona będzie zgodnie z pierwotnym projektem na klub dla młodzieży wyposażony w modelarnię, salę spotkań, sanitariaty, pomieszczenia techniczne i magazynowe oraz kotłownię na opał stały. Do grupy ZL III zaliczone zostały dwie modelarnie, pomieszczenie gospodarcze do składowania modeli klubowiczów oraz sala spotkań. Do grupy PM zaliczone zostały pomieszczenia techniczne, w tym: wentylatornie, kotłownia, pompownia i skład opału.

Łącznie w budynku przebywać może max. do 481 osób, widownia dla 299 osób.

Nad pomieszczeniami piwnic o funkcji ZL III, w projekcie pierwotnym zaprojektowano zgodnie z § 212.5 strop oddzielenia przeciwpożarowego w klasie odporności ogniowej **REI 120** zapewniając bezpośrednie wyjścia z tych pomieszczeń na zewnątrz budynku.

W wydzielonej strefie pożarowej dla klubu młodzieżowego w strefie ZL III przebywać będzie do 10 osób, w tym przynajmniej jedna osoba dorosła – opiekun, pozostałymi użytkownikami będą osoby nieletnie w wieku od 10 do 18 roku życia.

8.4. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Budynek ze względu na sposób użytkowania zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL I.

Łącznie w budynku przebywać może max. 481 osób, widownia dla 299 osób.

Obiekt Ośrodka Kultury i Sportu w Dobrodzieniu posiada dwie kondygnacje nadziemne oraz kondygnację podziemną przeznaczoną na pobyt ludzi.

Część kondygnacji podziemnej **wydziela się pożarowo** jako odrębna strefa ZL III w niniejszym projekcie.

Część kondygnacji podziemnej jest przeznaczona na pobyt ludzi. Ta część kondygnacji podziemnej przeznaczona na klub dla młodzieży tak jak w projekcie pierwotnym będzie wyposażona w modelarnię, salę spotkań, sanitariaty. Liczba osób przebywających w tej strefie do 10 osób, w tym przynajmniej jedna osoba dorosła – opiekun, pozostałymi użytkownikami będą osoby nieletnie w wieku od 10 do 18 roku życia. Istnieją dwie możliwości ewakuacji ze strefy w dwóch różnych kierunkach na istniejącą klatkę schodową oraz przez drzwi otwierane na zewnątrz budynku od strony wschodniej i poprzez schody zewnętrzne.

Pozostała część piwnic jako strefa PM pomieszczenia techniczne i magazynowe oraz kotłownię na opał stały.

8.5. Informacje o podziale na strefy pożarowe

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla budynku średniowysokiego (SW), wielokondygnacyjnego zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi ZL I wynosi 5 000m².

Podział na strefy pożarowe wg projektu z 2020r.:

Budynek o powierzchni wewnętrznej 2050,0m² posiada zaprojektowane dotychczas trzy odrębne strefy pożarowe:

- 1) strefa pożarowa ZL I obejmująca pomieszczenia budynku o powierzchni 2027,62m²,
- 2) pomieszczenie rozdzielni elektrycznej na parterze nr 0.7, jako odrębna strefa pożarowa, wydzielona ścianami o klasie odporności ogniowej **REI 120** i stropem **REI 120**, zamknięte drzwiami **EI 60**, o powierzchni 7,68 m²,
- 3) pompownia pożarowa jako odrębna strefa pożarowa, wydzielona ścianami o klasie odporności ogniowej **REI 120** i stropami **REI 120**, zamknięta drzwiami **EI 60** w pomieszczeniu nr -1.05 o powierzchni 14,70 m².

Wydzielenia pożarowe zaprojektowane w budynku wg dokumentacji pierwotnej z 2020r. nr 179-VI/2020 z dnia 13.05.2020r.:

- 1) klatek schodowych K2, K3 jako wydzielenie pożarowe ścianami o klasie odporności ogniowej **REI 60** i stropami **REI 60**, zamknięte drzwiami **EIS 30** lub **EI 30**
- 2) pomieszczenia centrali wentylacji i klimatyzacji jako wydzielenie pożarowe, ścianami o klasie odporności ogniowej **REI 60** i stropami **REI 60**, zamknięte drzwiami **EI 30**, w pomieszczeniach piwnic nr -1.06,
- 3) kotłowni na opał stały jako wydzielenie pożarowe, ścianami o klasie odporności ogniowej **REI 60** i stropami **REI 60**, zamknięte drzwiami **EI 30**, w pomieszczeniu piwnic nr -1.08,
- 4) składu opału jako wydzielenie pożarowe, ścianami o klasie odporności ogniowej **REI 120** i stropami **REI 120**, zamknięte drzwiami **EI 60**, w pomieszczeniu piwnic nr -1.04a

Zakres zmian w budynku na podstawie decyzji pozwolenia na budowę nr 39-VI/2025 z dnia 20.02.2025r.:

- 1) projektuje się pomieszczenie techniczne nr – 1.06 o powierzchni 53,45m² w miejscu dotychczasowego pomieszczenia nr 1.06 wentylatorni (pomieszczenia technicznego),
- 2) pomieszczenie techniczne nr – 1.06 o powierzchni 53,45m² zaprojektowano jako odrębną strefę pożarową wydzieloną ścianami **REI 120** z drzwiami **EI 60** oraz stropem **REI 120**.

Zakres zmian w budynku obejmuje przebudowę części piwnicy przeznaczonej na klub dla młodzieży w celu dostosowania tej części obiektu dla osób niepełnosprawnych oraz z ograniczoną zdolnością poruszania się wraz z przebudową istniejącej sali prób wraz z wydzielaniem dodatkowego pomieszczenia magazynowego w ramach strefy pożarowej:

Zakres zmian stref pożarowych wg niniejszego projektu:

- 1) zaprojektowano jako odrębną strefę pożarową ZL III wydzieloną ścianami **REI 120** z drzwiami **EI 60** i **EIS 30** na klatkę schodową oraz stropem **REI 120** o łącznej powierzchni strefy pożarowej **164,65m²**,
- 2) w obrębie projektowanej strefy pożarowej **wydziela się pożarowo w ramach tej strefy** pomieszczenie magazynowe nr -1.22 o powierzchni 5,53 m² o przewidywanym obciążeniu ogniowym 500 MJ/m² oddzielone od pozostałej części ścianami o klasie odporności ogniowej **REI 60** oraz drzwiami o klasie odporności ogniowej **EI 30**,
- 3) pozostawiono wg projektu z 2020 r. w obrębie projektowanej strefy pożarowej ZL III **wydzielone pożarowo w ramach tej strefy** pomieszczenie wentylatorni nr -1.17 o powierzchni 11,73 m² ścianami i stropem o odporności **REI 60** i drzwiami otwieranymi na zewnątrz **EI 30**.

Zestawienie pomieszczeń wydzielonej strefy pożarowej wg niniejszej dokumentacji

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Kategoria zagrożenia ludzi	Projekt pierwotny – decyzja nr 179-VI/2020 z dnia 13.05.2020r. Projekt pierwotny – powierzchnia strefy [m ²]	Projekt zamienny – decyzja nr 39-VI/2025 z dnia 20.02.2025r. Projekt zamienny - powierzchnia strefy [m ²]
-1.11	Komunikacja	ZL III	4,96	4,37
-1.12	WC dla mężczyzn	ZL III	2,79	4,90
-1.13	WC dla kobiet/niepełnosprawnych	ZL III	5,17	5,24
-1.14	Modelarnia	ZL III	29,70	26,905
-1.15	Korytarz	ZL III	6,30	bez zmian
-1.16	Hall	ZL III	45,27	bez zmian
-1.17	Wentylatornia (do 1000 MJ/m ²) – wydzielone w ramach strefy ZL III	PM	11,73	bez zmian
-1.18	Modelarnia 2	ZL III	40,05	23,76
-1.19	Sala spotkań	ZL III	32,22	30,64
-1.22	Pom. magazynowe (obc. ogniowe 500 MJ/m ²) – wydzielone w ramach strefy	PM	-	5,53
SUMA			166,46	164,65

Uwaga:

W dokumentacji eksploatacji budynku po przebudowie uwzględnić należy zmiany podziału na strefy pożarowe wynikające z pomniejszenia dotychczasowej strefy pożarowej ZL I o powierzchni 2027,62m² o powierzchnię strefy ZL III – 164,65 m²;

Po zmianach strefa pożarowa ZL I posiadać będzie o powierzchnię 1862,97 m², projektowana strefa pożarowa ZL III posiadać będzie o powierzchnię 164,65 m².

W budynku na granicy stref pożarowych w ścianach i stropach będących elementami oddzielenia przeciwpożarowego zaprojektowano zabezpieczenie przepustów instalacyjnych, dla których jest wymagana klasa odporności ogniowej EI 120/60 lub REI 120/60, w klasie odporności ogniowej (EI) tych elementów.

8.6. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia

Niniejszy projekt zamienny w zakresie przebudowy części piwnicy przeznaczonej na klub dla młodzieży wraz z przebudową pomieszczenia -1.18 - Sala prób na pomieszczenie Modelarnia 2 i wydzielenie w ramach tej strefy nim

pomieszczenia magazynowego nr -1.22 - PM o gęstości obciążenia ogniowego 500MJ/m² oraz powierzchni 5,53 m², a także dostosowanie przestrzeni klubu dla osób niepełnosprawnych oraz z ograniczoną zdolnością poruszania się żaden sposób nie wpływa na przyjęte w projekcie pierwotnym maksymalne gęstości obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM poza obszarem opracowania niniejszego projektu.

W strefach budynku zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZL I oraz ZL III– nie określa się gęstości obciążenia ogniowego.

Gęstość obciążenia ogniowego stref pożarowych PM oraz poszczególnych pomieszczeń technicznych wynosi poniżej 500 MJ/m², a w pomieszczeniu składu opału wynosi ponad 4 000 MJ/m².

8.7. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Dla budynku Ośrodka Kultury i Sportu w Dobrodzieniu – jako obiektu średniowysokiego o dwóch kondygnacjach nadziemnych (z częścią podziemną zaliczoną do ZL wydzieloną jak w p. 3), zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi ZL I wymagana jest klasa „C” odporności pożarowej budynku zgodnie z § 212 ust. 3 „warunków technicznych”.

Dla tej klasy odporności pożarowej budynku poszczególne elementy budowlane powinny posiadać odporność ogniową jak w tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ⁵⁾					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop ¹⁾	Ściana zewnętrzna ^{1) 2)}	Ściana wewnętrzna ¹⁾	Przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„C”	R 60	R 15	REI 60	EI 30	EI 15	RE 15

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

Wszystkie elementy budynku gwarantują zachowanie warunku nierozprzestrzeniania ognia.

Budynek Ośrodka Kultury i Sportu w Dobrodzieniu kategorii ZL I zaprojektowano w klasie „C” odporności pożarowej – wg ustaleń szczegółowych projektu budowlanego z 2020r.

W niniejszym projekcie zakres opracowania stanowi odrębna strefa pożarowa wydzieloną ścianami **REI 120** z drzwiami **EI 60** i **EIS 30** (na klatkę schodową) oraz stropem **REI 120**.

Przy przebudowywanym wejściu do budynku od strony wschodniej (wejście piwniczne do pomieszczeń klubu) zaprojektowano ściany zewnętrzne z pustaków ceramicznych Porotherm gr. 25cm oraz z pustaków SILKA gr. 18cm z dociepleniem z wełny mineralnej 16cm.

W obrębie projektowanej strefy pożarowej **wydziela się pożarowo w ramach tej strefy** pomieszczenie magazynowe nr -1.22 o powierzchni 5,53 m² o przewidywanym obciążeniu ogniowym 500 MJ/m² oddzielone od pozostałej części ścianami o klasie odporności ogniowej **REI 60** oraz drzwiami o klasie odporności ogniowej **EI 30**. Pomieszczenie magazynowe nr -1.22 wydzielono przestrzennie za pomocą ściany murowanej z bloczków wapienno - piaskowych gr. 12cm. Wg danych producenta bloczki wapienno - piaskowych gr. 12 cm zapewniają klasę **REI 60** oraz drzwiami **EI 30**. Pozostawiono wg projektu z 2020 r. w obrębie projektowanej strefy pożarowej ZL III **wydzielone pożarowo w ramach tej strefy** pomieszczenie wentylatorni nr - 1.17 o powierzchni 11,73 m².

Projektuje się zabezpieczenie elementów istniejącego stropu nad wydzieloną strefą pożarową w części piwnicy np. izolacją ogniochronną w systemie mcr Tecwool F lub innym rozwiązaniem równoważnym, dla zapewnienia wymaganej odporności ogniowej **REI 120**, gdyby rozwiązania przyjęte w projekcie pierwotnym zaprojektowanym przez A. Romaniku nie spełniały tego wymogu. Słupy żelbetowe w przypadku stwierdzenia zbyt małej otuliny należy dodatkowo obetonować odpowiednią grubością a wszystkie przejścia przez przegrody pożarowe zabezpieczyć do odpowiedniej klasy.

Stosować zbadane pełne rozwiązania systemowe wg wybranych producentów

Wszystkie drzwi prowadzące poza strefę powinny być wyposażone w samozamykacze.

8.8. Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem

W budynku nie występują substancje palne niebezpieczne pożarowo oraz nie występują przestrzenie i pomieszczenia zagrożone wybuchem.

8.9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniając liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie

W budynku warunki ewakuacji zapewniają trzy klatki schodowe zaprojektowane wg szczegółowych ustaleń w/w projektu budowlanego z 2020r. oraz w/w ekspertyzy technicznej.

W budynku na korytarzach i klatkach zaprojektowano oświetlenie awaryjne - ewakuacyjne z uwagi na brak oświetlenia naturalnego dróg ewakuacyjnych zgodnie z ustaleniami projektu budowlanego z 2020r.

Drzwi wejściowe do części piwnicy w świetle ościeżnicy szerokość 1,2m i wysokość 2m.

Drzwi wyjściowe z pomieszczeń klubu projektuje się otwierane na zewnątrz wyposażone w samozamykacz w świetle ościeżnicy o szerokości 1m i wysokości 2m. Drzwi wyjściowe na zewnątrz budynku ze strefy klubu projektuje się jako otwierane na zewnątrz o wymiarach w świetle ościeżnicy 120x200cm. W wydzielonej strefie zaprojektowano oświetlenie ewakuacyjne.

8.10. Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej

Niniejszy projekt zamienny dotyczący przebudowy części piwnicy przeznaczonej na klub dla młodzieży wraz z przebudową pomieszczenia -1.18 - Sala prób na pomieszczenie Modelarnia 2 wydzielone w ramach tej strefy nim pomieszczenia magazynowego nr -1.22 - PM o gęstości obciążenia ogniowego 500MJ/m² oraz powierzchni 5,53 m², a także dostosowanie tej części obiektu dla osób niepełnosprawnych oraz z ograniczoną zdolnością poruszania się w żaden sposób nie wpływa na przyjęte w projekcie pierwotnym zabezpieczenia przeciwpożarowe instalacji użytkowych.

Zgodnie z ustaleniami projektu budowlanego z 2020r. w budynku Ośrodka Kultury i Sportu w Dobrodzieniu zaprojektowano poniższe instalacje użytkowe:

1. Instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji z wydzielonymi pożarowo w piwnicy centralami w pomieszczeniach nr -1.06 oraz nr -1.17 – **bez zmian**;
2. Instalacja c.o. zasilana z kotłowni na opał stały wydzielonej pożarowo w pomieszczeniu piwnic nr -1.08 , skład opału wydzielony pożarowo, w pomieszczeniu piwnic nr -1.04 – **bez zmian**,
3. Instalacja elektroenergetyczna z przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu przy wejściu głównym, z obwodami zasilającymi urządzenia przeciwpożarowe wg ustaleń projektu elektrycznego – **bez zmian**,
4. Instalacja odgromowa – **bez zmian**.

W części obiektu kondygnacji podziemnej wydzielono pożarowo pomieszczenia zawarte w poniższej tabeli oraz w obrębie projektowanej strefy projektuje się wydzielone pożarowo pomieszczenie magazynowe nr -1.22 o powierzchni 5,53m² o przewidywanym obciążeniu ogniowym 500 MJ/m². Pomieszczenie magazynowe wydzielono w ramach strefy.

Zestawienie pomieszczeń wydzielonej strefy pożarowej

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Kategoria zagrożenia ludzi	Projekt pierwotny – decyzja nr 179-VI/2020 z dnia 13.05.2020r. Projekt pierwotny – powierzchnia strefy [m ²]	Projekt zamienny – decyzja nr 39-VI/2025 z dnia 20.02.2025r. Projekt zamienny - powierzchnia strefy [m ²]
-1.11	Komunikacja	ZL III	4,96	4,37
-1.12	WC dla mężczyzn	ZL III	2,79	4,90
-1.13	WC dla kobiet/niepełnosprawnych	ZL III	5,17	5,24
-1.14	Modelarnia	ZL III	29,70	26,905
-1.15	Korytarz	ZL III	6,30	bez zmian
-1.16	Hall	ZL III	45,27	bez zmian
-1.18	Modelarnia 2	ZL III	40,05	23,76
-1.19	Sala spotkań	ZL III	32,22	30,64
-1.22	Pom. magazynowe (obc. ogniowe 500 MJ/m ²) – wydzielone w ramach strefy	PM	-	5,53
SUMA			166,46	152,92

Pomieszczenia te należą do klubu dla młodzieży, więc w związku tym należy dokonać zmian w projekcie instalacji elektrycznej w tym oświetlenia ewakuacyjnego, w projekcie instalacji sanitarnej, wodnej, kanalizacji sanitarnej, centralnego

ogrzewania oraz wentylacji. Zmiany te dotyczą głównie zabezpieczenia do odpowiedniej klasy odporności przejść przez przegrody budowlane.

W obrębie projektowanej strefy pożarowej projektuje się awaryjne oświetlenie ewakuacyjne dla części PM oraz dla części ZL III o natężeniu 2 lux na drogach ewakuacyjnych. Wszystkie drzwi prowadzące poza strefę powinny być wyposażone w samozamykacze.

8.11. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania.

W budynku zaprojektowano urządzenia przeciwpożarowe wg ustaleń projektu budowlanego z 2020r. zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. NR 109, poz. 719 - tekst jedn. Dz. U. z dnia 28 kwietnia 2023 r. poz. 822).

Obiekt wyposażono w podręczny sprzęt gaśniczy GP 6x ABC z uwzględnieniem §32 pkt.3. oraz §33 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2019r. poz.67).

Przewiduje się wyposażenie wydzielonej strefy pożarowej klubu w 4 gaśnice GP 2x ABC rozstawione wg rys. A1.

8.12. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach

Zaprojektowane zmiany w zakresie przebudowy części piwnicy przeznaczonej na klub dla młodzieży wraz z przebudową pomieszczenia -1.18 - Sala prób na pomieszczenie Modelarnia 2 i wydzielenie w nim w ramach tej strefy pomieszczenia magazynowego nr -1.22 - PM o gęstości obciążenia ogniowego 500MJ/m² oraz powierzchni 5,53 m², a także dostosowanie tej części obiektu dla osób niepełnosprawnych oraz z ograniczoną zdolnością poruszania się bez wpływu na ustalenia projektu budowlanego z 2020r. w zakresie:

- 1) dróg pożarowych oraz dojść dla ekip ratowniczych;
- 2) zaopatrzenia budynku w wodę do celów przeciwpożarowych.

8.13. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Zaprojektowane zmiany w zakresie przebudowy części piwnicy przeznaczonej na klub dla młodzieży wraz z przebudową pomieszczenia -1.18 - Sala prób na pomieszczenie Modelarnia 2 i wydzielenie w nim w ramach tej strefy pomieszczenia magazynowego nr -1.22 - PM o gęstości obciążenia ogniowego 500MJ/m² oraz powierzchni 5,53 m², a także dostosowanie tej części obiektu dla osób niepełnosprawnych oraz z ograniczoną zdolnością poruszania się pozostają bez wpływu na ustalenia projektu budowlanego z 2020r. w zakresie usytuowania budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.

8.14. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej

Dla budynku Ośrodka Kultury i Sportu 46-380 Dobrodzień, pl. Wolności 24 opracowana została ekspertyza techniczna warunków bezpieczeństwa pożarowego z 2020 r. ustalenia której uwzględnione zostały w niniejszym projekcie.

9. DANE ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANE

9.11. Rozwiązanie funkcjonalne i forma obiektu

Istniejący przedmiotowy budynek jest obiektem o dwóch kondygnacjach nadziemnych oraz jednej kondygnacji podziemnej. Posiada prostopadłościenną formę w kształcie litery „Z”, przykryty jest stropodachami. Konstrukcję budynku pozostawia się bez zmian, niniejszy projekt nie ingeruje w elementy konstrukcyjne tj. stropy, wieńce czy belki. Rozwiązania funkcjonalne oraz forma obiektu nie ulega zmianie.

Projektuje się cofnięcie drzwi wejściowych poprzez wykonanie wykuć w ścianie szczytowej i montażu nadproża stalowego nad wejściem oraz prefabrykowanego nadproża L19 nad otworem drzwiowym, a także dobudowę ściany z pustaków ceramicznych Porotherm i ściany z pustaków SILKA. Istniejące nadproże nad drzwiami wejściowymi należy zdemontować. Rozwiązanie to było konieczne ze względu na zgodność spocznika na platformę dla osób niepełnosprawnych z Warunkami Technicznymi. Zmianie podlegają otwory okienne piwniczne klubowej części obiektu od strony elewacji południowej. Likwiduję się istniejące nadproża. Nad projektowanymi otworami okiennymi projektuje się nadproża prefabrykowane L19. W pom. Modelarnia 2 -1.18 wydziela się pomieszczenie magazynowe nr -1.22. Ściany projektowanego pomieszczenia nr -1.22 wykonane będą z bloczków silikatowych SILKA gr. 12cm. Dodatkowo pom. mag. nr -1.22 będzie oddzielone od pozostałej części ścianami o klasie odporności ogniowej **REI 60** oraz drzwiami o klasie odporności ogniowej **EI 30**. Zakres projektu również obejmuje przebudowę toalet. Zmianie podlegają istniejące ściany, projektowane ściany wykonane będą z płyt G-K oraz dodatkowo w toalecie dla mężczyzn lekkie ściany systemowe.

Toaleta męska wyposażona jest w umywalkę znajdującą się w przedsionku oraz kabinę z miską ustępową. Dodatkowe wyposażenie stanowić będzie lustro, podajnik mydła i podajnik ręczników papierowych oraz kosz. Toaleta dla mężczyzn posiadać będzie pisuar, wpust posadzkowy i złączkę do węża. Na rysunku „Rzut przyziemia” nr A1 pomieszczenie to oznaczone jako nr -1.12. Natomiast toaleta damska wraz z dostępem dla osób niepełnosprawnych wyposażona w umywalkę. Dodatkowe wyposażenie stanowić będzie lustro, podajnik mydła i podajnik ręczników papierowych oraz kosz. Na rysunku „Rzut przyziemia” nr A1 pomieszczenie to oznaczone jako nr -1.13.

Przedmiotem niniejszego opracowania projektowego jest projekt zamienny w zakresie przebudowy części piwnicy przeznaczonej na klub dla młodzieży wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia -1.18 - Sala prób na pomieszczenie Modelarnia 2 i -1.22 – pomieszczenie magazynowe oraz dostosowanie tej części obiektu dla osób niepełnosprawnych oraz z ograniczoną zdolnością poruszania się. Prace budowlane w pozostałych pomieszczeniach zgodnie z projektem pierwotnym tj. „Projektem budowlanym termomodernizacji, przebudowy i rozbudowy siedziby Dobrodzieńskiego Ośrodka Kultury i Sportu” wykonanego w marcu 2020r. przez mgr. inż. arch. Andrzeja Romaniuka.

9.12. Rozwiązania architektoniczno - budowlane

9.12.1. Cokół – zmiana

Przedmiotowa dokumentacja nie wprowadza zmian w stosunku do decyzji nr 179-VI/2020 pozwolenie na budowę z dnia 13.05.2020r. w zakresie wykończenia cokołu.

9.12.2. Elewacja – zmiana

Elewacje projektowanych ścian pokryta tynkiem systemowym mineralnym. Kolorystyka głównie RAL 1013 lub RAL 7035. Tynk grubości wg systemu producenta o fakturze „baranek”.

9.12.3. Stolarka drzwiowa - zmiana

Drzwi zewnętrzne wejściowe do piwnicy zaprojektowano w świetle ościeżnicy posiadające szerokość 1,2m i wysokość 2m. Dodatkowo drzwi do pomieszczenia magazynowego oraz do toalet w świetle ościeżnicy posiadające szerokość 1,0m i wysokość 2m. Wymiary zgodnie z rysunkiem „Rzut piwnicy” na A1. W toalecie męskiej zastosowano ściankę lekką systemową. Drzwi do kabiny 30cm od posadzki i do wysokości 2m.

Współczynnik przenikania ciepła $U(\max)$ nie może być większy niż $1,1 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

Lokalizacja drzwi wg części rysunkowej (rys. A1).

Wszystkie pozostałe drzwi zewnętrzne i wewnętrzne w budynku zgodnie z dokumentacją pierwotną na podstawie, której wydana została decyzja nr 179-VI/2020 pozwolenie na budowę z dnia 13.05.2020r.

9.12.4. Stolarka okienna – zmiana

Projektuję się otwory okienne aluminiowe, trzyszybowe w systemie profili ciepłych piwniczne na elewacji południowej, RAL 9005. Należy zastosować okna współczynnik $0,9 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

9.12.5. Parapety – bez zmian

Przedmiotowa dokumentacja nie wprowadza zmian w stosunku do decyzji nr 179-VI/2020 pozwolenie na budowę z dnia 13.05.2020r. w zakresie parapetów.

9.12.6. Posadzki – bez zmian

Przedmiotowa dokumentacja nie wprowadza zmian w stosunku do decyzji nr 179-VI/2020 pozwolenie na budowę z dnia 13.05.2020r. w zakresie posadzek.

9.12.7. Schody wewnętrzne – bez zmian

Przedmiotowa dokumentacja nie wprowadza zmian w stosunku do decyzji nr 179-VI/2020 pozwolenie na budowę z dnia 13.05.2020r. w zakresie schodów wewnętrznych.

9.12.8. Zewnętrzny podnośnik – pionowa platforma do transportu osób niepełnosprawnych – zmiana

Ze względu na to, że w projekcie pierwotnym dostęp był ograniczony wprowadza się zmianę w dostępności, aby zapewnić dostęp należy zamontować i podłączyć podnośnik np. taki jak DELTA lub rozwiązanie równoważne. Podnośnik ten musi być na stałe przytwierdzony do konstrukcji budynku wraz z prowadnicami stanowiącymi jednocześnie pochwyt. W celu jego montażu rozbudowuje się element małej architektury w postaci ściany oporowej – opisanej szerzej w innym punkcie. Podnośnik należy podłączyć do zasilania zgodnie z wytycznymi producenta montaż należy wykonać zgodnie z wytycznymi producenta. Należy dokonywać corocznych przeglądów urządzenia technicznego.

9.12.9. Schody żelbetowe zewnętrzne – bez zmian

Przedmiotowa dokumentacja nie wprowadza zmian w stosunku do decyzji nr 179-VI/2020 pozwolenie na budowę z dnia 13.05.2020r. w zakresie schodów zewnętrznych.

Wprawdzie nie wprowadza się zmian bezpośrednio do schodów zewnętrznych, jednakże likwiduje się balustradę a na jej miejsce rozbudowuje element małej architektury w postaci muru oporowego do której przymocowany będzie podnośnik techniczny dla osób niepełnosprawnych a jego szyny jezdne pełnić funkcje pochwyty. Dodatkowo projektuje się pochwyty do schodów wykonany z rury $\varnothing 42,4\text{mm}$ ze stali klasowej mocowany do ścian.

9.12.10. Pochylnia wewnętrzna dla osób niepełnosprawnych – zmiany

Ze względu na ograniczenia techniczne w przestrzeni komunikacji klubu w pom. -1.18 projektuje się pochylnie wraz ze spocznikami dla osób niepełnosprawnych. Projektuje się wewnętrzną pochylnię betonową o spadku 10% w istniejącej sali prób wg wymagań Warunków Technicznych. Pochylnia zaprojektowana została jako konstrukcja monolityczna wykonana z betonu C25/30. Pochylnia zlokalizowana jest na odpowiednio przygotowanym podłożu z lokalnym posadowieniem w postaci belki żelbetowej fundamentowej przy jej dolnym odcinku połączonej trwale z płytą żelbetową zbrojona stalą B500SP. Nawierzchnia pochylni zostanie wykończona materiałem antypoślizgowym, zapewniającym bezpieczne użytkowanie. Pochylnia powinna zostać wyposażona w pochwyty i krawężnik ograniczający zgodnie z Warunkami Technicznymi (Rozdział 4 § 71.1). Pochylnie należy wykonać zgodnie z rysunkiem nr A5.

9.12.11. Ściany wewnętrzne – zmiany

Projektuje się ścianę wewnętrzną wydzielającą pomieszczenie wykonaną w technologii tradycyjnej murowanej z pustaków wapienno-piaskowych SILKA E12 o odporności ogniowej **REI 60** o grubości 12cm. Otynkowane z obu stron tynkiem cem.-wap. gr. 2cm pomiędzy projektowaną Modelarnią 2 -1.18 a pomieszczeniem magazynowym nr -1.22.

Projektuje się ściany wewnętrzne działowe z płyt G-K – woda o grubościach 15, 17 oraz 19 cm w przebudowanych pomieszczeniach sanitarnych ściany należy wyłożyć materiałem zmywalnym do wysokości co najmniej 2m. Dodatkowo w toalecie dla mężczyzn nr -1.12 należy wstawić ściankę lekką systemową.

Lokalizacja projektowanych ścian zgodnie z rysunkiem nr A1.

Wszystkie pozostałe projektowane ściany wewnętrzne w budynku zgodnie z dokumentacją pierwotną na podstawie, której wydana została decyzja nr 179-VI/2020 pozwolenie na budowę z dnia 13.05.2020r.

Cała strefa jest wydzielona pożarowo, ściany spełniają odpowiednią klasę odporności. W ramach strefy pom. magazynowe nr -1.22 wydziela się od pozostałej części ścianami o klasie odporności ogniowej **REI 60**.

9.12.12. Ściany zewnętrzne - zmiany

W elewacji wschodniej poniżej terenu w strefie piwnicznej – główne wejście do klubu dla młodzieży ze względu na udostępnienie go osobom niepełnosprawnym należało stworzyć powiększony spocznik przed schodami prowadzącymi na teren. W związku z tym projektuje się zastosowanie nadproża nr N4 z belek stalowych wykonanych z kształowników HEB160 różnej długości wg rysunku branży konstrukcyjnej. Nadproże należy osadzić na przygotowanych wcześniej poduszkach betonowych wykonanych z betonu klasy C12/15. Kształowniki i wszystkie elementy stalowe przed osadzeniem w ścianę należy oczyścić i zabezpieczyć farbami antykorozyjnymi. Dwuteowniki należy skrócić śrubami M10 co 40cm. Nadproże zabezpieczyć do odpowiedniej klasy pożarowej poprzez jego obudowę systemami zabezpieczającymi wg wybranego producenta dodatkowo osiatkować i otynkować. Przestrzeń uzyskana poprzez powiększenie otworu wejściowego stanowić będzie dodatkową przestrzeń przed wejściem głównym do klubu w celu jej uzyskania należy wykonać ścianę z pustaków ceramicznych Porotherm gr. 25cm, docieploną wełną mineralną gr.16cm, otynkowaną tynkiem silikatowym lub mineralnym wraz z drzwiami posiadające szerokość w ościeżnicy 1,2m i wysokość 2m. Sufit nad powiększonym spocznikiem wykonać z płyt np. Cetrus malowanych na biało wykonanych na ruszcie stalowym. W celu montażu urządzenia windy schodowej dla niepełnosprawnych należy wykonać ścianę oporową

9.12.13. Okładziny ściennie wewnętrzne - bez zmian

Przedmiotowa dokumentacja nie wprowadza zmian w stosunku do decyzji nr 179-VI/2020 pozwolenie na budowę z dnia 13.05.2020r. w zakresie okładzin ściennych wewnętrznych.

Pomieszczenia sanitarne powinny być zabezpieczone do wysokości 2m okładzinami przeciwwilgociowymi umożliwiającymi ich zmycie.

9.12.14. Tynki wewnętrzne – zmiana

Projektowane wewnętrzne ściany murowane:

- w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych do wysokości 2m należy pokryć płytkami ceramicznymi na kleju, powyżej płytek ściany należy pokryć tynkiem cementowo-wapiennym i pomalować naabrany kolor,
- w pomieszczeniu magazynowym ściany należy pokryć tynkiem cementowo-wapiennym i pomalować naabrany kolor.

9.12.15. Tynki zewnętrzne – zmiana

Nowo projektowane zewnętrzne ściany murowane:
- przy wejściu do części piwnicy na elewacji wschodniej należy pokryć tynkiem silikatowym lub mineralnym szary, baranek, RAL 7047,
- element małej architektury w postaci murka oporowego należy pokryć tynkiem silikatowym lub mineralnym szary, baranek, RAL 7047.

9.12.16. Sufity – zmiany

Przedmiotowa dokumentacja nie wprowadza zmian w stosunku do decyzji nr 179-VI/2020 pozwolenie na budowę z dnia 13.05.2020r. w zakresie sufitów. Wprowadza się dodatkowe zabezpieczenie stropu w obszarze objętym opracowaniem poprzez zastosowanie np. takie jak izolacja ogniochronna w systemie mcr Tecwool F lub użyć innego rozwiązania równoważnego, dla zapewnienia wymaganej odporności ogniowej REI 120. Stosować zbadane pełne rozwiązania systemowe wg wybranych producentów.

9.12.17. Zadaszenia – zmian

Przedmiotowa dokumentacja nie wprowadza zmian w stosunku do decyzji nr 179-VI/2020 pozwolenie na budowę z dnia 13.05.2020r. w zakresie zadaszenia
Daszek szklany nad wejściem głównym na odciegach.

9.12.18. Malowanie i powłoki zabezpieczające – bez zmian

Przedmiotowa dokumentacja nie wprowadza zmian w stosunku do decyzji nr 179-VI/2020 pozwolenie na budowę z dnia 13.05.2020r. w zakresie malowania i powłok zabezpieczających.

9.12.19. Konstrukcja budynku – bez zmian

Przedmiotowa dokumentacja nie wprowadza zmian w stosunku do decyzji nr 179-VI/2020 pozwolenie na budowę z dnia 13.05.2020r. w zakresie konstrukcji budynku. Dochodzi do zmiany

Poza tym w pozostałej części obiektu nieobjętym opracowaniem konstrukcja budynku nie ulega zmianie w stosunku do decyzji.

9.12.20. Fundamenty – bez zmian

Przedmiotowa dokumentacja nie wprowadza zmian w stosunku do decyzji nr 179-VI/2020 pozwolenie na budowę z dnia 13.05.2020r. do istniejących fundamentów.

9.12.21. Stropy – zmiany

Przedmiotowa dokumentacja nie wprowadza zmian w stosunku do decyzji nr 179-VI/2020 pozwolenie na budowę z dnia 13.05.2020r. w zakresie stropów.

9.12.22. Słupy – bez zmian

Przedmiotowa dokumentacja nie wprowadza zmian w stosunku do decyzji nr 179-VI/2020 pozwolenie na budowę z dnia 13.05.2020r. w zakresie słupów.

9.12.23. Nadproża – zmiana

W elewacji wschodniej poniżej terenu w strefie piwnicznej – główne wejście do klubu dla młodzieży ze względu na udostępnienie go osobom niepełnosprawnym należało stworzyć powiększony spocznik przed schodami prowadzącymi na teren. W związku z tym projektuje się nadproża nr N4 z belek stalowych wykonanych z kształtowników HEB160 różnej długości wg rysunku branży konstrukcyjnej. Nadproże należy osadzić na przygotowanych wcześniej poduszkach betonowych wykonanych z betonu klasy C12/15. Kształtowniki i wszystkie elementy stalowe przed osadzeniem w ścianę należy oczyścić i zabezpieczyć farbami antykorozyjnymi. Dwuteowniki należy skrócić śrubami M10 co 40cm. Nadproże zabezpieczyć do odpowiedniej klasy pożarowej poprzez jego obudowę systemami zabezpieczającymi wg wybranego producenta dodatkowo osiatkować i otynkować.

Projektuje się nadproże typu L, które należy opierać obustronnie zgodnie z wytycznymi producenta, które należy opierać obustronnie po 20 cm.

Przed wykonaniem projektowanych wykuć oraz zamurowań w istniejących ścianach zewnętrznych należy każde nadproże najpierw odkryć i zweryfikować jego stan techniczny, a także oparcie na ścianie. W przypadku gdyby powyższy warunek nie był spełniony należy skontaktować się z projektantem branży konstrukcyjnej.

Grubości istniejących ścian, na których projektuje się nadproża stalowe należy zweryfikować i w przypadku różnic stanu rzeczywistego z projektowanym należy dobrane nadproża stalowe ustalić z konstruktorem.

Projektowane nadproża w piwnicy oznaczone jako **Poz. N1 - N3** należy wykonać jako nadproże prefabrykowane typu L19:

- N1 3xL19 L=270cm – szt. 1

- N2 3xL19 L=180cm – szt. 1

- N3 2xL19 L=150cm – szt. 1

Projektowane nadproża na parterze oznaczone jako **Poz. N4** należy wykonać jako nadproże stalowe:

- N4 2xHEB 160 L=220cm – szt. 1, 1xHEB 160 L=196cm – szt. 1

Lokalizacja nadproży zgodnie z częścią rysunkową.

Dokładne rysunki techniczne znajdują się w części konstrukcyjnej.

9.12.24. Izolacja przeciwwilgociowa – bez zmian

Przedmiotowa dokumentacja nie wprowadza zmian w stosunku do decyzji nr 179-VI/2020 pozwolenie na budowę z dnia 13.05.2020r. w zakresie izolacji przeciwwilgociowej.

9.12.25. Balustrady i pochyty

Przedmiotowa dokumentacja wprowadza zmiany w stosunku do decyzji nr 179-VI/2020 pozwolenie na budowę z dnia 13.05.2020r. w zakresie balustrady zewnętrznej, projektuje się stalowy pochwyt Ø42,4mm gr. 2cm na wysokości 1,10m mocowane do projektowanego muru oporowego.

W wewnętrznej części piwnicy do pochylni betonowej mocuje się dwa pochyty stalowe Ø42,4mm gr. 2cm wg rysunku detalu pochylni betonowej. Należy pochyty zamocować do ściany oraz do słupków Ø42,4mm gr. 3cm, które są mocowane do pochylni za pomocą kotew chemicznych M6 np. takie jak HILTI.

10. Zestawienie projektowanych przegród budowlanych

10.11. Rodzaje przegród poziomych – bez zmian

Przedmiotowa dokumentacja nie wprowadza zmian w stosunku do decyzji nr 179-VI/2020 pozwolenie na budowę z dnia 13.05.2020r. w zakresie przegród poziomych.

10.12. Rodzaje zewnętrznych przegród pionowych – zmiana

RODZAJE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

Projektowana ściana murowana z pustaków Porotherm:

- tynk cem. - wap. gr. 2cm

- pustak ceram. Porotherm 25cm

- wełna min. gr. 16cm

- tynk zewnętrzny gr. 2cm

Projektowana ściana murowana z pustaków SILKA:

- tynk zewnętrzny gr. 2cm

- pustak SILKA 18cm

- styropian gr. 16cm

10.13. Rodzaje wewnętrznych przegród pionowych

RODZAJE ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH

Projektowane ściany murowane z pustaków SILKA E 12 gr. 12cm

- tynk cem. – wap. 2cm

- SILKA E12 gr. 12cm

- tynk cem. – wap. 2cm

Projektowane ściany z płyt g-k gr.15cm

- płyta 2xGK 1,25cm

- ruszt stalowy 1x100mm

- wełna mineralna gr.10cm

- płyta 2xGK 1,25cm

Projektowana ściana działowa z płyt GK gr.17cm

- płyta 2xGK 1,25cm

- ruszt stalowy 1x100mm

- wełna mineralna gr. 10cm

- płyta 2xGK wodoodporna 1,25cm

- płytki ceramiczne gr. 2cm

Projektowana ściana działowa z płyt GK gr.19cm

- płytki ceramiczne gr. 2cm

- płyta 2xGK wodoodporna 1,25cm

- ruszt stalowy 1x100mm

- wełna mineralna gr. 10cm
- płyta 2xGK wodoodporna 1,25cm
- płytki ceramiczne gr. 2cm

11. DANE KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANE

11.11. Układ konstrukcyjny – bez zmian

Istniejący przedmiotowy budynek jest obiektem o dwóch kondygnacjach nadziemnych oraz jednej kondygnacji podziemnej. Wybudowany w technologii tradycyjnej. Budynek posiada prostopadłościenną formę w kształcie litery „Z”, przykryty jest stropodachami.

Projektuje się wykonanie wnęki w ścianie wschodniej w celu spełnienia wymagań spocznika wg Warunków Technicznych dotyczących dostosowań dla osób niepełnosprawnych, w tym celu przewiduje się wykucia w ścianie konstrukcyjnej i dobudowę ścian wokół wnęki.

Układ konstrukcyjny pozostawia się bez zmian.

Funkcja oraz główna konstrukcja budynku nie ulega zmianie, ani przekształceniu.

11.12. Roboty ziemne – zmiana

Sposób wykonania wykopów

Podczas wykonywania prac ziemnych należy przestrzegać następujących wymogów:

- wykopy powinny być wykonane bez naruszenia naturalnej struktury gruntu dna wykopu,
- wykop przy użyciu koparki wykonać należy do poziomu około 20cm wyższego do projektowanego poziomu dna wykopu (poziom posadowienia); pozostałe 20cm należy odspoić ręcznie bezpośrednio przed wykonaniem fundamentów.
- w przypadku, gdy na przewidzianej w projekcie głębokości posadowienia występują grunty nienośne, wykop należy pogłębić do stropu warstwy nośnej.
- w przypadku posadowienia na gruntach spoistych nie wolno dopuścić do ich uplastycznienia.
- wykopu fundamentowego nie można pozostawić niezabezpieczonego na okres zimowy, ze względu na przemarzanie gruntów.

11.13. Warunki gruntowo – wodne – bez zmian

Niniejsze zamierzenie budowlane nie wpływa na warunki gruntowo-wodne oraz nie wymaga przygotowania opinii geotechnicznej.

12. Wpływ projektowanych rozwiązań zawartych w dokumentacji na środowisko

Przewidziane zamierzenie inwestycyjne w zakresie przebudowy części piwnicy przeznaczonej na klub dla młodzieży i dostosowanie tej części obiektu dla osób niepełnosprawnych oraz z ograniczoną zdolnością poruszania się nie wpłynie negatywnie na środowisko naturalne. Przeprowadzone roboty budowlane z nim związane nie wywołują zmian w środowisku naturalnym. Projektowane roboty budowlane nie wpływają na właściwości akustyczne, emisję drgań, a także na promieniowanie jonizujące, pole elektromagnetyczne ani nie powoduje innych zakłóceń wpływających na środowisko.

Zakres prowadzonych robót nie narusza:

- warunków gruntowo wodnych,
- istniejącego zagospodarowania terenu z naruszeniem zieleni,
- roboty prowadzone będą metodami tradycyjnymi,
- roboty nie wymagają monitoringu,
- odpady powstałe w trakcie prowadzonych robót zostaną wywiezione przez wykonawcę robót na wysypisko komunalne.

Projektowana budowa nie zmieni warunków użytkowania fragmentu działek nr 2833 i 2834/3 oraz nie wpłynie na zabudowę sąsiednich działek obiektami budowlanymi o parametrach właściwych dla rejonu lokalizacji, na wskaźnik intensywności oraz funkcję zabudowy.

Zapotrzebowanie wody średnio na dobę – bez zmian.

Odbiór ścieków średnio na dobę – bez zmian.

Wody opadowe i roztopowe z dachu i istniejących utwardzeń odprowadzane będą tak jak dotychczas do istniejącej kanalizacji deszczowej.

W projektowanej inwestycji brak emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

Rodzaj oraz ilość wytwarzanych odpadów zgodnie z podpisaną umową z zakładem komunalnym.

13. Elementy wyposażenia budowlano – instalacyjnego, zapewniającego użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem

Wyposażenie w instalacje:

- instalacja wodociągowa do celów bytowo-socjalnych w projektowanych pomieszczeniach wg projektu branży sanitarnej, w pozostałych pomieszczeniach wg projektu pierwotnego;
 - kanalizacja sanitarna wewnętrzna w projektowanych pomieszczeniach wg projektu branży sanitarnej, w pozostałych pomieszczeniach wg projektu pierwotnego;
 - projekt instalacji elektrycznej w projektowanych toaletach wg projektu branży elektrycznej, w pozostałych pomieszczeniach wg projektu pierwotnego;
 - wody opadowe i roztopowe z dachu i istniejących utwardzeń odprowadzane będą tak jak dotychczas do istniejącej kanalizacji deszczowej. Niniejszy projekt nie ingeruje w istniejące odwodnienie.
- Szczegóły związane z wyposażeniem obiektu w instalacje zawarte są w projektach branżowych.

14. Uwagi końcowe

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z niniejszym projektem, warunkami pozwolenia na budowę, pod kierunkiem i nadzorem osoby z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi, przestrzegając norm i przepisów obowiązujących w budownictwie oraz przepisów BHP.

Dopuszcza się stosowanie materiałów innych producentów pod warunkiem zachowania pełnego systemu posiadającego Europejską Aprobatę Techniczną lub Aprobatę ITB, Certyfikat zgodności z ITB oraz atesty PZH.

Ze względu na charakter rozwiązań technologicznych zastosowanych w opracowaniu przyjęty system i materiały nie mogą parametrami technicznymi i użytkowymi odbiegać od przyjętych w projekcie i muszą stanowić kompatybilny system jednego producenta.

W przypadku zastosowania innych rozwiązań autorzy projektu nie ponoszą odpowiedzialności za wynikłe z tego tytułu szkody.

Opracował:
mgr inż. arch. Aleksander Bielak
nr upr. 14/OPOKK/2017